



HEBBACHE PROMOTION

Les résidences haut standing



elSafa
RÉSIDENCE
l'Élégance
est notre Histoire

Les résidences haut standing

elSafa
RÉSIDENCE
+ 213 560 120 030 / + 213 560 120 031 / + 213 560 120 032
achatappart@hebbacheimmo.com | www.hebbacheimmo.com
45 Rue Mahmoud Khodjat El Djeld - Les Sources
Bir Mourad Rais - Alger / 16013



HEBBACHE.PROMOTION



Découvrez notre projet

Hebbache Promotion Immobilière est fière de dévoiler sa dernière résidence prestigieuse, elSafa. Idéalement située au cœur d'un quartier prisé et dynamique, Les Vergers, à proximité immédiate des quartiers des Sources, du Centre-ville de Birkhadem, de Kouba et de Saïd Hamdine. elSafa propose une sélection exclusive d'appartements de luxe, allant des spacieux F3, F4, F6, aux somptueux F7, des Penthouses luxueux (villas avec terrasses) ainsi que des locaux commerciaux. Avec son architecture contemporaine et ses lignes raffinées, cette résidence incarne l'élégance et la distinction. Elle offre à ses résidents une expérience de vie incomparable, alliant sécurité, confort et bien-être.

Localisation du projet



- 1 Accès Via Birtouta
- 2 Entrée de la RN1 sous le pont Diar El Rahma
- 3 Entrée via Cevital
- 4 Entrée via les archives nationales
- 5 Entrée via rond point Les sources Garidi 02
- 6 Entrée via Hôpital Ain Naadja
- 7 Station Service Garidi
- 8 Entrée via Birkhadem



Sécurité et Contrôle d'accès

Une résidence sécurisée, surveillée en permanence.
Mise à disposition d'une loge de gardien pour assurer la surveillance.
Contrôle d'accès sécurisé et stricte via un système de digicode à vos logements, l'accès principale de l'immeuble, ascenseurs et le parking.
Vidéophones reliés au poste de garde dans chaque appartement pour un contrôle supplémentaire et un confort de vie.
Mise en place d'un système de protection incendie et de désenfumage au niveau des parkings.
Des portes d'appartements hautement sécurisées, blindées et renforcées.
Éclairage des espaces communs (hall, escaliers, ascenseurs, parking) commandé par des détecteurs de mouvement pour une gestion efficace de l'énergie et une sécurité renforcée.



Confort et Prestige

Espaces communs

Un hall d'entrée raffiné, doté d'une grande réception minutieusement agencée pour offrir un espace accueillant et élégant aux résidents.
Un espace CLUB KIDS dédié aux enfants, comprenant des cinématographiques et des aires de jeux sécurisées.
Deux ascenseurs pour un accès rapide et pratique à tous les étages.
Un espace vert central sous forme d'un grand patio en verre.
Des espaces verts bien entretenus, équipés d'un système d'arrosage automatique.
Installation d'une bache à eau pour une gestion durable des ressources de 140 m³.
Des réservoirs d'eau supplémentaires au niveau des terrasses pour garantir un approvisionnement continu en eau et une meilleure préservation des pompes de relevage.
Un groupe électrogène dédié aux parties communes pour assurer un fonctionnement ininterrompu.
Accès à quatre satellites pour une connectivité haut débit.
Services de gestion des biens pour 2 ans, incluant le bureau de gestion et ses équipements offerts par le promoteur.
Espace de maintenance et un autre pour la gestion des déchets.
Un espace spécialement aménagé pour l'abattage pendant les fêtes religieuses, assurant le respect des traditions et le confort des résidents.

Intérieurs

Cuisines contemporaines entièrement équipées d'électroménagers de luxe.
Équipements sanitaires et robinetterie haut de gamme, avec baignoire jacuzzi/piscine et douche à l'italienne.
Revêtements de sols et murs importés d'Europe d'une qualité de renommée mondiale.
Isolation phonique et thermique pour une tranquillité et une efficacité énergétique accrues.
Personnalisation des designs selon la demande du client, travaux modificatifs acquéreur TMA préalablement validés au compromis de vente.
Dressings de qualité supérieure pour toutes les suites.
Suites parentales disponibles dans tous les appartements.
Portes d'intérieurs pleines en bois de premier choix, importées d'Europe.
Climatisation et chauffage centralisés pour un confort optimal.
Possibilité d'installation d'un système domotique sur demande.

Extérieurs

Menuiserie d'extérieure en aluminium avec double vitrage.
Volets roulants électriques silencieux.
Façade moderne avec éclairage décoratif.
Garde-corps en verre feuilleté trempé.

Typologies

F3 121 m ²	F4 152 m ² 170 m ²	F6 190 m ²	F7 238 m ²
Villa Terrace Penthouse		382 m ² ▶ 598 m ²	
LOCAUX COMMERCIAUX			



Hebbache
Home Luxury

